

ПРОТОКОЛ № 9
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

14 апреля 2023 год

Начало: 18 часов 30 минут

Окончание: 19 часов 30 минут

Алтайский край,
Первомайский район, с. Фирсово,
мкр. «Чистые пруды»,
ул. Российская, 8

Присутствовали члены правления: Шевелев А.В., Бердюгина Л.В., Батюшко А.В.,
Кайзер А.П., Шаравин С.К.

Отсутствовали: Агулярный Г.Г. по уважительной причине, Куркин С.А. (без уважительной причины).

Приглашенные: Солодянкина Е.А. (бухгалтер ТСЖ), Подкорытова О.А. (член ревизионной комиссии)

Кворум заседания правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря заседания.
2. Зачёт стоимости противопаводковых работ по очистке ливневых канав в счет уплаты членских взносов жителям поселка.
3. Проведение субботника.
4. Ремонт дорожного полотна в проселке «Чистые пруды» с софинансированием ТСЖ «Чистые пруды» и собственников недвижимости в размере до 50% от общей стоимости ремонта.
5. Рассмотрение предложения собственника участков Степурко А.Ю. о продаже участков, граничащих с домами по нечетной стороне ул. Мира по сниженной цене, с условием согласия жителей поселка на изменения в генеральном плане застройки поселка «Чистые пруды».

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Иных предложений не поступало.

На голосование поставлен вопрос: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего произвести зачет работ (не начислять членские взносы за 2 месяца в размере 1600 рублей каждому) по очистке ливневых канав от снега для свободного прохождения талых вод, расположенных напротив домов по ул. Тенистая, 8, 10, 12 и ул. Мира, 33, выходящих в общую ливневую, придорожную канаву вдоль ул. Тенистой - Гашке А.П. (ул. Мира, 33), Бердюгиной Л.В. (ул. Тенистая, 2), Кузнецову В.А. (ул. Тенистая, 12) и Карпухину А.А. (ул. Тенистая, 10).

Иные предложения: Выступила Подкорытова О.А., пояснившая, что правление ТСЖ не уполномочено принимать решения об освобождении уплаты членских взносов или зачислении выполненных работ в счет уплаты взносов. Такое решение может быть принято

на общем собрании членов ТСЖ. Неначисление членских взносов или зачисление работ в счет членских взносов нарушают требования финансовой дисциплины и устава ТСЖ. Все расчеты с ТСЖ оплачиваются только безналичным способом по договорам с юридическими лицами, ИП или самозанятыми гражданами, с обязательным отчислением налогов и пенсионных взносов. Зачет выполненных работ в счет погашения или уплаты членских взносов возможен при разработке положения о взносах ТСЖ «Чистые пруды», утвержденного на общем собрании членов ТСЖ.

Выступил Шевелев А.В., предложивший разработать такое положение о взносах с возможностью зачета выполненных работ жителями поселка «Чистые пруды», затрат по благоустройству в счет уплаты членских взносов, с последующим обсуждением и принятием его на общем собрании членов ТСЖ. Разработку положения предлагает поручить Подкорытовой О.А. с оплатой за юридические услуги по договору. При утверждении такого положения вернуться к вопросу о зачете работ по очистке канав, вышеуказанным лицам.

Выступил Шаравин С.К.: Предложил для отвода талых вод и предотвращения подтопления участков по ул. Светлая, и пер. Славный проложить трубу под дорожным полотном на перекрестке ул. Российской и пер. Славному для отвода воды в общую канаву вдоль ул. Тенистой.

Выступила Бердюгина Л.В. Поясняя, что предлагаемое водоотведение талых вод в существующую канаву приведет к подтоплению участков, расположенных в низшей точки горизонта (ул. Мира, 33 и дорожного полотна на перекрестке ул. Мира и пер. Славного). В весенний период нагрузка на существующую канаву велика, ТСЖ не производит работ по окашиванию канавы в летний период времени, очистке ее осенью и весной. Обслуживание этой канавы осуществляется силами жителей, проживающих рядом с этой канавой, хотя водоотведение по ней идет со всего поселка.

На голосование поставлен вопрос: Разработать положение ТСЖ «Чистые пруды» о взносах, которое поручить Подкорытовой О.А. с оплатой юридических услуги по договору. Вопрос о зачете работ по очистке канав, Гашке А.П. (ул. Мира, 33), Бердюгиной Л.В. (ул. Тенистая, 2), Кузнецову В.А. (ул. Тенистая, 12) и Карпухину А.А. (ул. Тенистая, 10), решить при утверждении положения о взносах ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Разработать положение ТСЖ «Чистые пруды» о взносах, которое поручить Подкорытовой О.А. с оплатой юридических услуги по договору. Вопрос о зачете работ по очистке канав - Гашке А.П. (ул. Мира, 33), Кузнецову В.А. (ул. Тенистая, 12), Карпухину А.А. (ул. Тенистая, 10), Бердюгиной Л.В. (ул. Тенистая, 2) решить при утверждении положения о взносах.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего провести субботник при благоприятных погодных условиях 29.04.2023 по очистке территории ТСЖ силами жителей поселка, с привлечением Администрации Санниковского сельсовета по организации вывоза мусора.

Для предотвращения противопожарной безопасности известить жителей поселка (в общем чате) о запрете разведения открытого огня на участках и прилегающих территориях, с разъяснением и предупреждением об ответственности, предусмотренной законом за указанных действия.

Кроме того, на территории поселка имеются участки в частной собственности Степурко А.Ю., а также другие участки, где находится сухостойная трава, способствующая возникновению пожара. Предлагает обратиться к собственникам недвижимости с предложением по очистке участков от сухостойной травы, мусора, при необходимости с официальным письменным обращением. При необходимости провести противопожарную опашку земли по периметру территории ТСЖ.

На голосование поставлен вопрос: Организовать субботник на территории ТСЖ 29.04.2023 силами жителей поселка; провести противопожарные мероприятия по очистке сухостойной травы на территории ТСЖ. Выделить средства на проведение субботника, согласно смете. О месте и времени проведения субботника направить информацию в чат поселка. Направить письменное требование собственнику участков - Степурко А.Ю. об очистке участков от сухостойной травы, с целью предотвращения возникновения пожара вблизи жилых домов, расположенных по ул. Мира и ул. Тенистой. При возникновении экстренных ситуаций (противопожарной, противопаводковой), организовать экстренный сбор жителей для предотвращения стихийных бедствий.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Провести субботник на территории ТСЖ «Чистые пруды» 29.04.2022 силами жителей поселка; выделить средства, согласно смете. Провести противопожарные мероприятия на территории ТСЖ: очистка сухостойной травы; запрет разведения открытого огня на территории ТСЖ. Направить письменное требование собственнику участков - Степурко А.Ю. об очистке участков от сухостойной травы, с целью предотвращения возникновения пожара вблизи жилых домов, расположенных по ул. Мира и ул. Тенистой. При возникновении экстренных ситуаций (противопожарной, противопаводковой), организовать экстренный сбор жителей для предотвращения стихийных бедствий.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу выступил Шевелев А.В. - утвержденной сметой на 2023 год на ремонт дорог поселка запланировано 655 000 рублей. Предлагает продолжить программу софинансирования ремонта дорог, проводимую с 2022 года. Участки дороги, ранее отремонтированные и требующие незначительного ремонта, отремонтировать за счет средств ТСЖ. Определить такие участки членами правления ТСЖ путем обхода улиц поселка. Жильцам, желающим произвести ремонт (отсыпку) дорожного полотна, прилегающих к их участкам софинансировать затраты на ремонт из собственных средств до 50%, остальное из средств ТСЖ. Принять заявление (письменное) от желающих принять отремонтировать дороги из своих средств, не имеющих задолженности по уплате членских взносов. Размер процентного соотношения затрат на ремонт дорог, рассмотреть исходя из суммы членских взносов не более, чем за весь период проживания, а также из числа поданных заявлений.

Иные предложения: Выступила Подкорытова О.А.: Предлагает с собственником дорожного полотна (администрацией Санниковского сельсовета) заключить соглашение об участии в ремонте дорожного полотна в нашем поселке в виде выделения транспорта, выделения денежных средств.

На голосование поставлен вопрос: Продолжить программу ремонта дорожного полотна с частичным софинансированием из собственных средств собственников недвижимости и из средств ТСЖ согласно, утвержденной смете. Заключить соглашение с администрацией Санниковского сельсовета о принятии участия в ремонте дорог в летний период времени. Направить информацию об организации ремонтных дорожных работ в чаты поселка и организовать прием письменных заявлений жителей поселка, желающих принять участие в ремонте дорог. Срок исполнения 3 недели. Ответственный Шевелев А.В.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Продолжить программу ремонта дорожного полотна с частичным софинансированием из собственных средств собственников недвижимости, а также из средств ТСЖ согласно, утвержденной смете. Заключить соглашение с администрацией Санниковского сельсовета о принятии участия в ремонте дорог в летний период времени.

Направить информацию об организации ремонтных дорожных работ в чате поселка, организовать прием письменных заявлений жителей поселка, желающих принять участие в ремонте дорог по программе софинансирования. Срок исполнения 3 недели. Ответственный Шевелев А.В.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего рассмотреть предложение Фрица А.Ю., выступающего по доверенности собственника участков - Степурко А.Ю. о продаже участков, граничащих с домами по нечетной стороне ул. Мира по сниженной цене, с условием согласия жителей поселка на изменения в генеральном плане застройки поселка «Чистые пруды». Собственник предлагает выкупить 15 земельных участков по цене 57000 рублей за сотку, без изменения границ участков, выходящих на юго-восточной стороне в ливневой канаве. Предлагает Бердюгиной Л.В. провести мониторинг жителей, желающих приобрести участки на условиях собственника. С полученной информацией продолжить переговоры с собственником о разрешении (запрете) застройки участков под ИЖС, границы которых выходят в ливневой канаве.

На голосование поставлен вопрос: Поручить Бердюгиной Л.В. провести мониторинг жителей по ул. Мира, желающих приобрести участки на условиях собственника. Срок до 20.04.2023.

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Бердюгиной Л.В. провести мониторинг жителей по ул. Мира, желающих приобрести участки на условиях собственника. Срок до 20.04.2023.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Шевелев

Л.В. Бердюгина